

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro záměr

**„Pronájem Kavárny/restaurace
v budově Národní technické knihovny“**

Zadavatel: Národní technická knihovna

Tento dokument obsahuje informace důvěrného charakteru. Žádná část dokumentu nesmí být kopírována, uveřejněna či jinak poskytnuta třetí straně bez předchozího písemného souhlasu NTK.

Obsah

1. Obchodní podmínky	2
1.1 Zadavatel.....	2
1.2 Místo pronájmu	2
1.3 Doba pronájmu	2
2. Rozsah pronájmu	2
2.1 Úvod.....	2
2.2 Popis pronajímaného prostoru	2
3. Podklady a doplňující informace	2
3.1 Rozsah pronajímaného prostoru	2
3.2 Popis současného stavu	3
3.3 Rozsah služeb poskytovaných nájemcem.....	3
3.4 Služby poskytované zadavatelem	3
3.5 Požadavky na cenovou nabídku	3
3.6 Doplňující požadavky zadavatele	4
3.7 Předání nabídky	4
4. Přílohy	5
4.1 Půdorysy s vyznačeným místem	5-9
4.2 Seznam vnitřního zařízení.....	10-11

1. Obchodní podmínky

1.1. Zadavatel

Národní technická knihovna
příspěvková organizace přímo řízená Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy
IČ: 61387142
Technická 6/2710, Praha 6, PSČ 160 80

1.2. Místo pronájmu

Technická 6/2710, Praha 6, Dejvice, PSČ 160 80

1.3. Doba pronájmu

8 let

2. Rozsah pronájmu

2.1. Úvod

Tato dokumentace je podkladem pro výběr nájemce Kavárny/restaurace v budově Národní technické knihovny.

Zadávací dokumentace definuje podmínky pronájmu.

2.2. Popis pronajímaného prostoru

Kavárna/restaurace je umístěna v jihozápadní části budovy NTK, ve dvou nadzemních podlažích, odděleně od provozu knihovny. Jiné využití prostoru Kavárny/restaurace není záměrem. Vstup do prostoru je možný v letních měsících z parteru NTK, zádveří vstupu NTK2 a venkovní plochy. V zimním období je vstup možný pouze z parteru NTK nebo zádveří vstupu NTK2.

Hlavní část prostoru Kavárny/restaurace je umístěna v 1.N.P., kde je současně umístěno i zázemí pro přípravu pokrmů a skladování zboží.

Druhé nadzemní podlaží je přístupné po jednoramenném schodišti, kde se nachází kromě vlastního prostoru Kavárny/restaurace i sociální zařízení, zázemí pro personál a kancelář provozního.

Nabízené prostory jsou vybaveny atypickým mobiliářem a gastro-technologemi. Toto vybavení bude pronajímáno současně s prostorem. Podrobný rozpis zařízení – viz. Příloha 4.2 ZD.

3. Podklady a doplňující informace

3.1 Rozsah pronajímaného prostoru

Celková plocha:	573 m ²
Z toho:	1.N.P. = 389 m ² 2.N.P. = 184 m ²
Pro veřejnost:	476 m ²
Zázemí:	97 m ²
Venkovní zahrádka:	cca 85 m ²

3.2 Popis současného stavu

Po letní výluce v červenci a srpnu 2011 byl původním nájemcem ukončen dlouhodobý nájemní vztah. V současné době zajišťuje provoz dočasný nájemce, jehož úkolem je provozovat kavárnu až do ukončení řádného výběrového řízení.

Vlastní provoz je orientován na poskytování služeb především v oblasti kavárenského provozu, doplněného o studenou kuchyni po celý den a servírování teplého poledního menu, které je zajišťováno externím dodavatelem.

3.3 Rozsah požadovaných služeb poskytovaných nájemcem

Kavárna	- široká nabídka nápojů, občerstvení a cukrářských výrobků
Restaurace/Bistro	- nabídka vybraných produktů studené kuchyně, pochutin a teplého poledního menu
Meeting point	- místo pro pracovní i osobní setkávání
Místo pro zábavu (klub)	- hudební, dramatické, tematické večery
Výstavní galerie	- prezentace výtvarných děl (obrazy, grafiky, fotografie,) v omezené míře i v provedení 3D

Stravování pro zaměstnance NTK	- zvýhodněné nabídky poledního menu a možná úhrada zaměstnaneckými stravenkami
WIFI síť	- provozována přímo nájemcem
WWW stránky	- provozovány nájemcem na doméně registrované NTK
Profil na sociální síti Facebook	- aktivní správa profilu registrovaného NTK
Propagace Kavárny/restaurace NTK	- publikování min. loga NTK při reklamních aktivitách nájemce ve vztahu k nájemnímu prostoru

3.4 Služby poskytované zadavatelem

Služby poskytované zadavatelem jsou nájemcem hrazeny v měsíčních zálohových platbách s ročním vyúčtováním. Výše zálohy je stanovena na 55 tis./měs. vč. DPH. Součástí částky jsou zálohy na spotřebu energií, servis a údržbu technologií, ostrahu, výkaznictví,

Tato záloha neobsahuje úklid prostoru. Tyto činnosti zajišťuje nájemce na vlastní náklady.

3.5 Požadavky na cenovou nabídku

Nabídka bude především obsahovat:

- Nabízenou částku za pronájem prostoru
- Podnikatelský plán, ekonomickou rozvahu v rozsahu daném min. zadávací dokumentací
- Specifikace případných návrhů na změny, úpravy, vylepšení,

Cenová nabídka bude uchazečem předložena za všechny požadované činnosti a služby v rozsahu zadání a to jako cena bez DPH, částka DPH a celková ceny a, všechny ceny uvedeny v Kč.

3.6 Doplnující požadavky zadavatele

Komerční název Kavárny/restaurace bude určen zadavatelem po ukončení výběrového řízení, před podpisem nájemní smlouvy.

Při provozu je nutná koordinace se správcem objektu NTK a ostrahou objektu NTK.

3.7 Předání nabídky

Nabídka bude předána nebo zaslána nejpozději v termínu uvedeném ve výzvě.

4. Přílohy

4.1 Část dokumentace – půdorysy 1. a 2.N.P. s vyznačením pronajímaných prostor včetně seznamu místností.

4.2 Seznam vnitřního zařízení – mobiliář + gastrotechnologie.